

Certificación del Representante Legal y Contador de la Asociación

Señores:

A los Asociados de la Asociación de Ingenieros Agrónomos de Urabá

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos **preparado** los Estados Financieros Básicos: Estado de la Situación Financiera, Estado Integral del Ejercicio, Estado de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujos de Efectivo a diciembre 31 de 2021, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y ley 1314 de 2009, Decreto 3022 de 2013, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2021; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y, además:

1. Los estados financieros de la Asociación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos.
 - a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Asociación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
 - b) Todos los hechos económicos realizados por la Asociación durante los años terminados en 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido reconocidos en los estados financieros.
 - c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Asociación al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

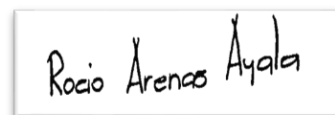
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Políticas Contables de la entidad y las normas de internacionales de información financiera aceptadas en Colombia.
 - e) Todos los hechos económicos que afectan la Asociación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.
 - f) La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
 - g) En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.
2. Los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores de impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Asociación.

Dado en Apartadó a los 10 días del mes de Marzo del año 2022.

Cordialmente,



ALVARO HENAO ORTIZ
Representante Legal



ROCIO ARENAS AYALA
Contador T.P. N° 121797-T

ASOCIACION DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE URABÁ

REVELACIONES AL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Y RESULTADO INTEGRAL

AÑO 2021

1. Ente económico

La Asociación de Ingenieros Agrónomos de Urabá - INAGRU, es una entidad reconocida por resolución número 0020334 del 4 de julio de 1977 expedida por la Gobernación de Antioquia, es una entidad de interés gremial sin ánimo de lucro que tiene como fin preservar la Sostenibilidad de nuestro planeta y contribuir a la Seguridad Alimentaria en forma integral. Lo logramos como Ingenieros Agrónomos asociados y participando activamente en la generación, aplicación y desarrollo de principios políticos, económicos y sociales de la Seguridad Alimentaria y la sostenibilidad agrícola en Colombia y en el mundo.

2. Bases de elaboración y presentación de los estados financieros

El 13 de julio del año 2009, el gobierno nacional expide la ley 1314 “POR LA CUAL SE REGULAN LOS PRINCIPIOS Y NORMAS DE CONTABILIDAD E INFORMACION FINANCIERA Y DE ASEGURAMIENTO DE INFORMACION ACEPATADOS EN COLOMBIA, SE SEÑALAN LAS AUTORIDADES

COMPETENTES, EL PROCEDIMIENTO PARA SU EXPEDICION Y SE DETERMINAN LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE VIGILAR SU CUMPLIMIENTO”; la Asociación de Ingenieros Agrónomos de Urabá - INAGRU, con el propósito de alinearse con la nueva exigencia en materia contable, implemento esta normatividad con la información del año 2014, preparo su ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE APERTURA A Enero 1 de 2015, el año 2015 fue su periodo de transición y a partir del 1 de enero de 2016 inicio la aplicación.

3. Principales políticas y prácticas contables

Para sus registros contables y la preparación de sus estados financieros, la Asociación se rige por el MANUAL DE POLITICAS CONTABLES elaborado con base en nueva normatividad expedida en la ley 1314- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF, y el decreto reglamentario 3022 que establece el marco técnico normativo para los preparadores de Información Financiera del grupo 2, como es el caso de INAGRU; el plan de cuentas utilizado es el elaborado por la empresa de acuerdo a los parámetros establecidos en las diferentes políticas.

ACTIVO CORRIENTE

4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, las inversiones temporales se consideran equivalentes de efectivo, dado que pueden ser fácilmente convertibles en efectivo.

El estado de flujo de efectivo es elaborado utilizando el método indirecto.

Los recursos restringidos, que son dineros que recibe INAGRU de terceros que poseen destinaciones específicas por igual valor, tales como: depósitos en cuentas bancarias para administrar proyectos con recursos del estado, u otras entidades con las cuales se administran recursos de esta misma naturaleza, así como sus rendimientos, también hacen parte de EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

El efectivo al 31 de diciembre está conformado como sigue:

Efectivo en Caja, bancos y corporaciones

Efectivo y Equivalente al Efectivo	2021	2020
Efectivo en caja y bancos	\$237.015.000	\$384.714.000
Inversiones Temporales - Fiducia Bancolombia	\$3.094.000	\$3.077.000
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	\$240.109.000	\$387.791.000

- El efectivo corresponde a los dineros que se encuentran representados en los extractos bancarios y la caja menor al 31 diciembre 2021 y un cheque girado de la cuenta bancaria del convenio a nombre del señor José Vellojin por valor de \$2.346.001 y que no ha sido entregado hasta que el no haga entrega del informe que se le ha solicitado del cierre del convenio 068- moko.

Las inversiones temporales corresponden la fiducia de Bancolombia con la que Inagru realiza los pagos mensuales de sus gastos administrativos.

Los Bancos están debidamente conciliados.

Las inversiones se reconocen en las siguientes categorías:

- Equivalentes al Efectivo: se reconocen como "Equivalentes de Efectivo" las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, cuyo plazo para el vencimiento es menor o igual a tres meses desde la fecha de su adquisición y están sujetas a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

- Inversiones Diferentes a Equivalentes de Efectivo: Se refiere a todas aquellas inversiones que no cumplen con la definición de Equivalentes de Efectivo y que satisfacen lo establecidos en el párrafo 11.8 de la NIIF para PYMES.

La medición inicial de una inversión que se clasifique dentro de estos dos literales de esta política; se hace al precio de la transacción, incluyendo sus costos.

Dicha medición no aplica cuando se trata de inversiones que deben ser medidas al valor razonable con cambio en resultados, tampoco aplicará cuando se constituya una transacción de financiación, en estos últimos casos se hace al costo amortizado.

5. Inversiones a corto plazo

Las inversiones se reconocen en las siguientes categorías:

- Equivalentes al Efectivo: se reconocen como “Equivalentes de Efectivo” las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, cuyo plazo para el vencimiento es menor o igual a tres meses desde la fecha de su adquisición y están sujetas a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

- Inversiones Diferentes a Equivalentes de Efectivo: Se refiere a todas aquellas inversiones que no cumplen con la definición de Equivalentes de Efectivo y que satisfacen lo establecidos en el párrafo 11.8 de la NIIF para PYMES.

La medición inicial de una inversión que se clasifique dentro de estos dos literales de esta política; se hace al precio de la transacción, incluyendo sus costos.

Dicha medición no aplica cuando se trata de inversiones que deben ser medidas al valor razonable con cambio en resultados, tampoco aplicará cuando se constituya una transacción de financiación, en estos últimos casos se hace al costo amortizado.

Las inversiones a corto plazo corresponden a un CDT, en el banco de Bogotá a tres meses, por valor de \$200.000.000. con respecto al año anterior disminuyo debido a que se trasladó el 50% de este a la cuenta de ahorros del banco de Bogotá. El CDT de \$96.476.000; se redimió y se utilizo para la compra de la finca las palmas.

Inversiones a Corto plazo	2021	2020
CDT- Banco de Bogotá – Asignaciones Permanentes	\$0	\$96.476.000
CDT- Banco de Bogotá - 999681	\$200.000.000	\$400.000.000
Total Inversiones a corto plazo	\$200.000.000	\$496.476.000

6. Inventarios

Inventarios de fruta- Insumos-Herramientas

El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Esta medición hace al costo de la transacción, como es el caso de los inventarios de insumos y de herramientas, para estos se aplica la Sección 13 de inventarios.

7. Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Deudores comerciales y otras – Cuentas por Cobrar

Representan las cuentas por cobrar que INAGRU considerada en las NIIF como un activo financiero en la categoría de préstamos y partida por cobrar de la Sección 11 y Sección 12 Instrumentos Financieros, dado que representan un derecho a recibir efectivo u otro activo financiero en el futuro, en consecuencia, incluye:

- Cuentas por Cobrar Asociados
- Cuentas por cobrar a empleados.
- Cuentas por cobrar deudores varios.

No hacen parte de las cuentas por cobrar los Anticipos y Avances que tienen que ver con la adquisición de inventarios, activos intangibles y propiedades, planta y equipo, en vista de que este rubro corresponde a dineros otorgados en forma anticipada que no representan un derecho para INAGRU a recibir efectivo o algún otro instrumento financiero.

Deterioro de Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar que a la fecha de cierre de que se informa tengan mora mayor o igual a 90 días se le aplicará un factor de deterioro del 10%, y para aquellas donde se tiene la certeza que su saldo no será recuperable, se le aplicara un factor de deterioro del 100%

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros deudores, y su clasificación en corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2021	2020
--	-------------	-------------

1 -Deudores Comerciales	\$99.811.000	\$12.240.000
2- Cuentas por Cobrar Asociados	\$3.495.000	\$5.405.000
3- Cuentas por cobrar Empleados	\$1.485.000	\$20.000
4- Rendimientos Financieros	\$0	\$1.882.000
5- Anticipo de Impuestos (Retención en la fuente)	\$888.000	\$1.464.000
6- Reclamaciones ARL	\$0	\$681.000
7-Impuestos Descontables -DIAN	\$5.772.000	\$10.653.000
8-Deudores Varios	\$13.315.000	\$13.315.000
9-Deterioro de Cuentas Comerciales	\$-1.332.000	\$0
Total Deudores comerciales	\$123.434.000	\$45.660.000

- (1) Los Deudores Comerciales corresponde a la cuenta por cobrar del convenio celebrado con el Municipio de Chigorodó y que lo cancelan en los primeros meses del año 2022.
- (2) La cuenta por cobrar a Asociados corresponde a préstamos del fondo rotatorio en el transcurso del año.
- (3) En anticipo de Impuestos representa los saldos por cobrar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por renta y anticipo de impuestos e IVA correspondiente al último cuatrimestre de 2021 por valor de \$5.772.000 y retención en la fuente por valor de \$ 888.000.

7. Inversiones a largo plazo

Inversiones a largo plazo	2021	2020
----------------------------------	-------------	-------------

Aportes En Coomeva Cooperativa	\$0	\$11.352.000
Aportes En Equidad Seguros	\$3.894.000	\$3.894.000
Aportes en Microempresas de Antioquia	\$615.000	\$615.000
Total Inversiones	\$4.509.000	\$15.861.000

Con respecto al año anterior la variación más significativa está representada en los aportes de la Coomeva cooperativa como asociados que fueron devueltos en el mes de febrero de 2021.

8. Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta, equipo y depreciación

- Medición inicial de los activos que se adquieren de manera directa (listos para ser usados)

En INAGRU hace parte del costo de una partida de Propiedad, Planta y Equipo: los costos de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir cualquier descuento comercial o rebaja del precio, costos de instalación y montaje, los descuentos condicionados o por pronto pago se deberán registrar como un menor valor del activo, el cual es determinado mediante valuación técnica para los bienes de propiedad, planta y equipo como terrenos.

- Medición inicial de los activos que son construidos por INAGRU (construcciones en curso)

INAGRU capitaliza en la etapa de ejecución de las construcciones en curso todas las erogaciones que sean indispensables y que estén directamente relacionadas con la construcción del activo.

- Adiciones o mejoras a los activos

INAGRU capitaliza como mayor valor de los activos adiciones o mejoras que hace sobre los mismos, cuando estos cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

Aumentan la vida útil.

Amplían la capacidad productiva y eficiencia operativa de los mismos.

Reducen costos a INAGRU

- INAGRU para la Depreciación de los bienes toma como vida útil los siguientes indicadores:
 - Para las construcciones y edificaciones de 45 años.
 - Para maquinaria y equipo, entre 10 años.
 - Muebles y enseres entre 10 años.
 - Equipo de Cómputo entre 5 años.
 - Equipo de Transporte 10

Desde el momento de la conversión a NIIF las propiedades como terreno y construcción quedaron valoradas al AVALUO TECNICO, considerándolo como el costo atribuido y fueron clasificados de acuerdo a su destinación.

En el siguiente cuadro se muestra la composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre y su saldo asciende a \$ 1.666.068.000

Con respecto al año el rubro de maquinaria y equipo aumento debido a la compra de guadañadora y podadoras para las labores de cacao en la finca.

El equipo de cómputo y comunicación disminuyo por la baja de algunos activos en contabilidad que ya se encontraban totalmente depreciados.

Propiedad Planta y Equipo	2021	2020
Terrenos		
Urbanos – Oficina	\$ 117.975.000	\$ 117.975.000
Rurales- finca – Sede social	\$ 1,433.468.000	\$ 1.504.316.000
	\$1.551.443.000	\$1.622.291.000
Construcciones y edificaciones		
Edificio – Oficinas- Casa finca palmas	\$ 177.482.000	\$ 127,816,000
	\$177.482.000	\$127,816,000
Maquinaria y Equipo		
Maquinaria y Equipo	\$4.924.000	\$0
	\$4.924.000	\$0
Equipos de Oficina		
Muebles y equipos de Oficina	\$18.316.000	\$24.338.000
	\$18.316.000	\$24.338.000
Equipos de Computo		
Equipos de procesamientos de datos	\$ 1.614.000	\$ 11.013.000
	1.614.000	\$11.013.000
Depreciación		
Construcciones y edificaciones	-79.356.000	-65.482.000
Maquinaria y Equipo	-191.228	\$0
Equipo de Oficina	-7.276.771	-14.756.000
Equipo de computo	-887.385	-2.194.000
Total depreciación acumulada	-87.711.000	-82.431.000
Total propiedad planta y equipo	\$1.666.068.000	\$1.703.027.000

10. Propiedades de Inversión

Corresponde a las construcciones del primero y segundo piso del Edificio Inagru, que se tiene destinado para arrendar.

Propiedades de Inversión	2020	2019
Inversiones en Propiedad	202,807,000	202,807,000
Inversiones	202.807.000	202.807.000

11. Activos Biológicos

Corresponde a este rubro las erogaciones por la mano de obra, insumos y otros costos necesarios en que la empresa incurre para el proceso de cultivo de Cacao. Entre la mano de obra tenemos todo lo relacionado con la de establecimiento de cacao y mantenimiento del mismo hasta el momento de la cosecha.

La finca está dividida en lotes de los cuales cada uno tiene una cantidad de plantas sembradas y a las cuales mensualmente se le llevan los costos relacionados con la siembra y el mantenimiento. Su saldo asciende al cierre del ejercicio a \$146.160.000.

PASIVOS

Pasivo Corriente

11. Obligaciones financieras

Instrumentos Financieros -Obligaciones Financieras

INAGRU, las obligaciones financieras se miden al costo amortizado, mediante el método de la tasa de interés efectiva, este rubro representa el saldo de la tarjeta de crédito que se encuentra a nombre de la Asociación.

Obligaciones Financieras	2021	2020
Tarjeta de crédito Bancolombia	\$1.651.000	\$1.122.000
Obligaciones Financieras	\$1.651.000	\$1.122.000

12. Cuentas por pagar

INAGRU, mide las cuentas por pagar corrientes (inferiores a 12 meses) a su valor nominal, cuando no incluyan una financiación, de lo contrario utiliza el costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre comprende:

Cuentas por pagar	2021	2020
Costos y Gastos por Pagar	\$0	\$1.180.000
Costos y Gastos por pagar Convenio	\$82.171.000	\$2.346.000
Impuestos, Contribuciones y Tasas por Pagar	\$1.619.000	\$1.284.000
Total Cuentas por pagar	83.790.000	4.810.0000

El incremento de los costos y gastos por pagar obedece a la causación de los gastos del convenio celebrado con el municipio de Chigorodó los cuales se pagan en los primeros meses del año 2022.

En el concepto Impuestos, contribuciones y tasas se registra el saldo a pagar por retenciones practicadas en el mes de diciembre que se declaran en el mes de enero de 2022.

13. Beneficios a Empleados

Beneficios a Empleados

INAGRU reconoce como Beneficios a Empleados, todos los pagos y/o beneficios de corto plazo, largo plazo, beneficios post-empleo y por terminación a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados durante el periodo sobre el que se informa y periodos anteriores.

Los beneficios a empleados se reconocen:

(a) como un pasivo, después de deducir cualquier importe ya pagado. Si los pagos por compensaciones laborales exceden las que se deben realizar, según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, la entidad reconocerá ese exceso como un activo, es decir como una cuenta por cobrar al empleado.

(b) como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

El saldo de beneficios a empleados al 31 de diciembre corresponde:

Beneficios a Empleados	2021	2020
Cesantías	\$3.960.000	\$443.000
Intereses a las cesantías	\$371.140	\$27.000
Vacaciones	\$2.415.000	\$605.000
Retenciones y aportes de nomina	\$2.936.000	\$988.900
Total Beneficios a Empleados	\$9.682.000	\$2.063.000

Representa los valores consolidados al 31 de diciembre de 2021, son cargos del ente económico a favor de los trabajadores originadas en virtud de normas legales.

Todas estas obligaciones fueron canceladas en los tiempos estipulados por ley.

14. Bono Pensional (Pasivos estimados)

Pasivos estimados

INAGRU, solo contabiliza una provisión cuando la califica como probable, cuyo monto es estimado confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta, este es el caso de las pensiones de jubilación.

Los pasivos estimados por contingencias no se contabilizan porque su desenlace final es incierto o remoto y su monto no es determinado en forma confiable.

Corresponde a las provisiones que se traen de periodos anteriores para cubrir el pago de pensiones a los trabajadores que laboraron en la Asociación, a diciembre 31 y de acuerdo a informe emitido por la firma de abogados se a diciembre 31 de 2021 se actualizo el valor a pagar de los casos resueltos con los ex trabajadores y con los diferentes fondos de pensiones y se ajustó el saldo contra estado de resultados.

PATRIMONIO**15. Patrimonio**

Al 31 de diciembre el patrimonio estaba conformado así:

PATRIMONIO	2021	2020
Donaciones	\$159.704.000	\$159.704.00
Reservas	\$369.439.000	\$369.439.000
Resultado Integral del Ejercicio	\$- 182.521.000	\$- 127.255.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$-1.375.383.000	\$-1.248.128.000
Resultado en Adopción por 1ra Vez-ESFA	\$3.286.648.000	\$3.286.648.000
Total Patrimonio	\$2.257.887.000	\$2.440.408.000

Corresponde al conjunto de cuentas que representan el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo.

- (1) El registro de la Donación corresponde a los auxilios recibidos por el ministerio de agricultura a través del programa AIS.
- (2) Reservas Estatuarias: Hacen parte de estas reservas las asignaciones permanentes, que, por cumplimiento de la norma para este tipo de entidades, se deben constituir cada año; a la fecha las reservas de asignaciones permanentes ascienden a \$369.643.000.
- (3) Resultado integral del Ejercicio: Este valor refleja la diferencia entre ingresos y gastos de la Asociación, que para este año es una pérdida de \$182.521.000, por lo que no desarrollaron actividades que les generar ingresos, los pocos ingresos recibidos por rendimientos financieros y arrendamientos, ventas de cacao no fueron suficientes para cubrir los gastos.
- (4) Resultados de ejercicios anteriores; corresponde a pérdidas acumuladas después de compensar excedentes, el saldo asciende a; \$1.375.383.000
- (5) Resultado en Adopción por primera vez: Corresponde al resultado arrojado por la conversión a NIIF al cierre de 2014, para dar cumplimiento a la ley 1314 de 2009, ajustes que fueron realizados especialmente a la propiedad, planta y equipo, su saldo asciende a \$3.286.648.000.

16. Ingresos

a) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

En INAGRU los ingresos ordinarios deberán reconocerse solo cuando sea probable que se reciban los beneficios económicos futuros derivados de la transacción y estos puedan ser valorados con fiabilidad.

ñ) Reconocimiento de ingreso bruto o neto

Como INAGRU, actúa como agente principal para el desarrollo de convenios, prestación de servicios y a futuro actividades de comercialización en el exterior; reconoce el ingreso en forma bruta.

El reconocimiento del ingreso en forma bruta requiere que se reconozcan separadamente los ingresos, los costos y los gastos de la operación.

Los montos recaudados en representación de terceros tales como impuesto a la venta, impuesto sobre consumos, impuesto sobre bienes y servicios e impuesto al valor agregado no son beneficios económicos que fluyen a INAGRU y no resultan en aumentos de patrimonio, por lo tanto, son excluidos de los ingresos.

Los recursos que se reciban para el desarrollo de proyectos, contratos o convenios, no se consideran ingresos para Inagru, por lo que no incrementan el patrimonio, por lo tanto, el tratamiento será llevarlo al pasivo y se va amortizando a medida que se ejecuta el contrato.

INAGRU reconocer los ingresos originados por la venta de bienes o servicios en el período en que son entregados, independientemente de la fecha en que se elabora la factura.

Al final de cada periodo se registran como ingresos estimados las ventas de bienes o servicios que aún no han sido facturados. Las estimaciones se deben basar en experiencia del pasado, y/o de información real disponible después del corte, pero antes de la emisión de la información financiera.

INAGRU mide los ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

El monto de los ingresos que surgen de una transacción, generalmente es determinado por acuerdo entre INAGRU y el contratante, comprador o el usuario

El valor razonable de la contraprestación recibida se deberá ajustar por el monto de cualquier descuento.

Los costos y gastos son asumidos por la asociación como contrapartidas propias para el desarrollo del ejercicio, se registran como base en el sistema de causación por centros de costos.

Los saldos de las cuentas de ingresos operacionales por los años que terminaron el 31 de diciembre comprenden:

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2021	2020
Cuotas de Admisión y Sostenimiento	\$4.542.000	\$3.106.000
Venta de Cacao	\$18.086.000	\$0
Venta de Madera	\$1.800.000	\$0
Convenios	\$99.811.000	\$0
Total Ingresos Actividades Ordinarias	\$124.239.000	\$3.106.000

OTROS INGRESOS	2021	2020
Financieros	\$4.776.000	\$40.199.000
Arrendamientos	\$26.303.000	\$18.699.000
Indemnizaciones	\$0	\$50.681.000
Auxilio PAE	\$0	\$2.404.000
Diversos	22.000	43.000
	\$32.699.000	\$112.026.000

- (1) En este rubro se registran los intereses obtenidos por la colocación de un CDT en el banco de Bogotá. Con respecto al año anterior disminuyo ya que la empresa traslado gran parte a la cuenta de ahorros del banco de Bogotá.
- (2) Arrendamientos corresponde al arriendo del segundo piso del edificio como oficina y alquiler del Salón de evento como a una iglesia evangélica.

17. Gastos

Comprende los gastos realizados por la Asociación en razón de sus actividades. El siguiente es el detalle de los años terminados a 31 de diciembre de:

GASTOS	2021	2020
Gastos de Administración	242.126.000	166.855.000
Depreciaciones - Amortizaciones	20.511.000	14.620.000

Inversión en Actividad Gremial	\$5.380.000	8.912.000
Financieros	12.519.000	9.623.000
Impuestos asumidos	79.000	29.000
Costos y gastos de Ejercicios anteriores	\$55.059.000	38.709.000
Impuesto de renta y complementarios	\$0	2.685.000
Donaciones	\$0	\$3.639.000
Otros Gastos	3.163.000	3.163.000
Total Gastos	\$330.239.000	\$242.387.000

(1) Dentro de los Gastos de Administración se registra el valor del gasto de personal vinculado que labora directamente en la administración, los honorarios del personal vinculado por prestación de servicio; como son el Contador, el Revisor Fiscal, por asesorías jurídicas, también gastos de, mantenimiento, gastos de viajes, los servicios públicos, al igual que los fletes y transportes, los gastos legales.

Los rubros que presentan las diferencias más significativas de un año a otro son los siguientes:

Los gastos diversos: Aumentaron debido a los gastos incurridos en el convenio celebrado con el municipio de Chigorodó.

Los honorarios aumentaron por la contratación que se hizo para la elaboración de proyectos en post de la generación de Ingresos para la asociación.

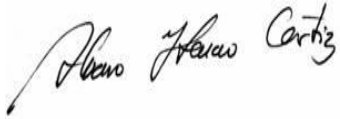
(2) Inversiones en Actividad Gremial, en este concepto se registra todos los gastos invertidos de manera directa en los asociados y la comunidad; como son: Capacitaciones, asambleas, Semana del ingeniero agrónomo, servicio de restaurante, participaciones en eventos, gastos de viajes para asistir en representación de la Asociación y otros.

(3) los gastos financieros obedecen al gravamen a los movimientos financieros, comisiones por transferencias, manejo sucursal virtual. Con respecto al año anterior aumentaron debido a los traslados que se hicieron de los CDT. A la cuenta de ahorros y estos generaron un mayor valor en los gastos.

18. Resultado Integral del Periodo

Este valor refleja la diferencia entre los ingresos y los costos y gastos de sus unidades de negocio y sus ingresos como Asociación, el resultado de este

período fue Negativo, dado que los ingresos generados no alcanzaron a cubrir los gastos incurridos en el periodo ,aunque la empresa genero ingresos por convenio estos no fueron suficientes para cubrir los gastos operativos de la asociación.



ALVARO HENAO ORTIZ
Representante Legal



ROCIO ARENAS AYALA
Contador T.P. N° 121797-T